



MOY SANITAIRE CHAUFFAGE

PAE des Pierrailleuses - Rue Georges Charpak
79 270 – SAINT SYMPHORIEN

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME
LOGISTIQUE AVEC SES BUREAUX

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE 9

Avis de la Mairie/EPCI sur la remise en état du site en cas d'arrêt



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie - 75 008 PARIS
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51
R.C.S 2009 B22 756
www.groupeidec.com

Affaire suivie par Emilie CHANTRE

Mai 2023 – Indice A

TELEDEPOT

Etape 7 - PJ12
"Usage futur pour la mise à l'arrêt définitif de l'installation"



Il est présenté en pages suivantes, les courriers de proposition quant à la remise en état du site en cas de cessation d'activités, adressés à la Mairie et l'EPCI compétent en matière d'Urbanisme (Communauté d'Agglomération du Niortais).

Ces courriers respectivement datés du 08/03/2023 et du 27/02/2023, ont été réceptionnés en LRAR par chacun des organismes consultés respectivement le 10/03/2023 et le 02/03/2023. Les bordereaux de recommandé sont joints.

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE a été destinataire des courriers réponse de ces deux organismes, par courriers en date du 30/03/2023 (Mairie) et du 21/03/2023 (EPCI). Ces retours sont également présentés dans le présent document.



MAIRIE DE SAINT SYMPHORIEN

5 place René Cassin
79270 SAINT-SYMPHORIEN

A l'attention de Monsieur Le Maire,

Niort, le 08 MARS 2023,

LRAR numéro : 1A 139 800 1096 9

**Objet : Dossier installation classée en Enregistrement – MOY SANITAIRE CHAUFFAGE
Projet de nouvelle unité logistique
Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités - MAIRIE**

Monsieur Le Maire,

Dans le cadre de l'instruction du dossier de demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées de notre société sur le territoire de la commune de Saint Symphorien, sur les terrains cadastrés YK57p – ZX110, Parc d'Activités Les Pierrailleuses – Rue Georges Charpak – 79270 Saint Symphorien ; nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après nos propositions en tant que futur exploitant, quant à la remise en état du site en cas de cessation d'activités, du fait de votre statut de Mairie du lieu d'implantation.

La présente sollicitation s'inscrit dans le cadre de l'application de l'article R512-46-4 du Code de l'Environnement, exposant les pièces justificatives à fournir au dossier de demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées. Le 5° de cet article sollicite l'établissement d'une proposition d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis de la Mairie.

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant s'engage à effectuer la remise en état du sol et du site pour un emploi industriel, en cas de cessation d'activité.

Conformément aux obligations relatives aux installations Classées, les propositions suivantes sont formulées par MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant au titre de l'exploitation du site.

Page 1/3

XP

SIEGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola 79100 THOUARS Tél 05 49 66 21 00	4, Rue des Herbillaux 79000 NIORT Tél 05 49 33 32 31	8 Rue du Page Urbain II 17100 SAINTES Tél 05 46 93 72 49	4 Rue de la Côte de Beauté 17100 SAINTES Tél 05 46 96 26 26	373 Route de Clisson 44230 ST SEBASTIEN S/ L. Tél 02 40 34 33 87	26 Rue du Marché Commur 44300 NANTES Tél 02 40 49 39 20
26 Bd de Thoues 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 65 00 00	1 Rue René de la Fouchardière 86100 CHATELLERAULT Tél 05 49 90 31 00	2 Quai Ouest du port 85400 LUCON Tél 02 28 14 22 90	16 Av du Point du Jour 17400 ST JEAN D'ANGELY Tél 05 46 26 27 90	153 à 157 Rue Henri Gautier 44600 SAINT NAZAIRE Tél 02 40 22 26 75	383 Route de Vignes 44800 SAINT HERBLAIN Tél 02 40 40 09 19
Rue Youri Gagarine 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 80 32 70	Rue Saint Nicolas 86440 MIGNE AUXANCES Tél 05 49 88 24 44	12 Rue Lavoisier 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 21	53 Bd Georges Clémenceau 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 20	3 Rue Bonnezeaux 49300 CHOLET Tél 02 41 65 98 88	9 Impasse des Transports 85000 LA ROCHE S/YON Tél 02 51 05 26 23

MOY S.A.S. au Capital de 31 499 630 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518

Dans l'éventualité où l'exploitation prendrait fin, une étude et une campagne de prélèvements seraient mises en place. Ces mesures permettraient de diagnostiquer les pollutions éventuelles ayant pu intervenir malgré toutes les précautions et imputables à l'activité propre de MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant. MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant procèdera donc aux carottages et analyses selon un protocole défini en synergie avec l'inspection des Installations Classées.

En fonction de l'activité intervenant par la suite, MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant s'engage à prévoir l'ensemble des opérations visant à :

- Neutraliser et/ou démanteler les installations existantes,
- Evacuer les déchets et produits chimiques présents à l'arrêt de l'activité,
- Maintenir en état satisfaisant l'entretien du site de manière à conserver son esthétique vis-à-vis de l'environnement dans lequel il s'insère,
- Dépolluer nappes et sol si nécessaire, dans la mesure où une pollution serait imputable à l'activité du site.

En tout état de cause, ces éléments et propositions feront l'objet d'une analyse approfondie si une situation de cessation d'activités devait se produire.

Nous vous rappelons également que l'avis sollicité sera réputé émis en l'absence d'un retour dans un délai de 45 jours suivant la saisine conformément à l'article R512-46-4 du Code de l'Environnement.

Pour votre parfaite information, ce courrier est également adressé à la Communauté d'Agglomération du Niortais, au titre d'EPCI compétent en matière d'urbanisme.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire connaître votre avis quant à ces propositions. Dans l'attente, Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, nos sincères salutations.

Xavier PAILLOUX
Directeur



Page 2/3

SIEGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola 79100 THOUARS Tél 05 49 66 21 00	4, Rue des Herbillaux 79000 NIORT Tél 05 49 33 32 31	8 Rue du Pape Urbain II 17100 SAINTES Tél 05 46 93 72 49	4 Rue de la Cote de Beauté 17100 SAINTES Tél 05 46 96 96 26	573 Route de Clisson 44230 ST SEBASTIEN S/L Tél 02 40 34 33 87	26 Rue du Marché Commu 44300 NANTES Tél 02 40 49 39 20
26 Bd de Thouars 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 65 00 00	1 Rue René de la Foucaidière 86100 CHATELLERAULT Tél 05 49 90 31 00	2 Quai Ouest du port 85400 LUÇON Tél 02 28 14 22 90	16 Av du Point du Jour 17400 ST JEAN D'ANGELY Tél 05 46 26 27 90	153 à 157 Rue Henri Gantier 44600 SAINT NAZAIRE Tél 02 40 22 26 75	383 Route de Vannes 44800 SAINT HERBLAIN Tél 02 40 40 09 19
Rue Youri Gagarine 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 80 32 70	Rue Saint Nicolas 86440 MIGNE AUXANCES Tél 05 49 88 24 44	12 Rue Lavoisier 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 21	53 Bd Georges Clémenceau 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 20	3 Rue Bonnezeaux 49300 CHOLET Tél 02 41 65 98 88	9 Impasse des Transports 85000 LA ROCHE S/ YON Tél 02 51 05 26 23

MOY S.A.S. au Capital de 31 499 650 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518



Plan de situation



SIEGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola
79100 THOUARS
Tél 05 49 66 21 00

4, Rue des Hebillaux
79000 NIORT
Tél 05 49 33 32 31

8 Rue du Pape Urbain II
17100 SAINTES
Tél 05 46 93 72 49

4 Rue de la Côte de Beauté
17100 SAINTES
Tél 05 46 96 96 26

373 Route de Clisson
44230 ST SEBASTIEN S/L
Tél 02 40 34 33 87

26 Rue du Marché Commu
44300 NANTES
Tél 02 40 49 39 20

26 Bd de Thouars
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 65 00 00

1 Rue René de la Fouchardière
86100 CHATELLERAULT
Tél 05 49 90 31 00

2 Quai Ouest du port
85400 LUÇON
Tél 02 28 14 22 90

16 Av du Point du Jour
17400 ST JEAN D'ANGELY
Tél 05 46 26 27 90

153 à 157 Rue Henri Gautier
44600 SAINT NAZAIRE
Tél 02 40 22 26 75

381 Route de Vannes
44800 SAINT HERBLAIN
Tél 02 40 40 09 19

Rue Youri Gagarine
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 80 32 70

Rue Saint Nicolas
86440 MIGNE AUXANCES
Tél 05 49 88 24 44

12 Rue Lavoisier
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 21

53 Bd Georges Clémenceau
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 20

3 Rue Bonnezeaux
49300 CHOLET
Tél 02 41 65 98 88

9 Impasse des Transports
85000 LA ROCHE S/YON
Tél 02 51 05 26 23

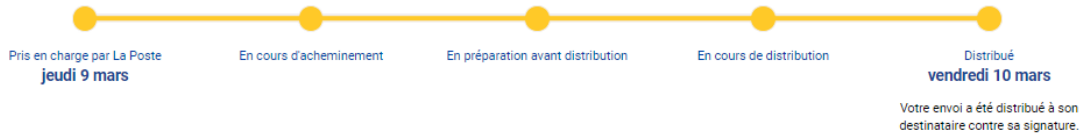
MOY S.A.S, au Capital de 31 499 650 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518



✓ Lettre Recommandée N°1A13980010969



TYPE DE LIVRAISON
Courrier remis contre signature



Étapes d'acheminement

DATES

vendredi 10 mars

vendredi 10 mars

jeudi 9 mars

jeudi 9 mars

ÉTAPES

Votre envoi a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Votre envoi est sur le site qui dessert votre adresse. Nous préparons sa distribution.

Votre envoi est en cours d'acheminement vers le site de distribution.

Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.

Saint-Symphorien, le 30 mars 2023

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE
Monsieur Xavier PAILLOUX
8 rue du Vigneau de Souché
BP 1009
79010 NIORT Cedex

Objet : Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activité

Monsieur,

Je vous informe que j'émet un avis favorable concernant les modalités de remise en état du site en cas de cessation d'activité de votre entreprise, conformément à votre proposition écrite en date du 08 mars 2023, reçue en mairie le 10 mars 2023 par LRAR numéro : 1A 139 800 1096 9.

Je vous prie de recevoir, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Fabrice BARREAULT





**Communauté d'Agglomération du Niortais
– Niort Agglo**

140 Rue des Equarts
CS 28770
79 027 NIORT Cedex

A l'attention de Monsieur Le Président,

Niort, le 27 Février 2023,

LRAR numéro : 1A 201 959 5632 6

**Objet : Dossier installation classée en Enregistrement – MOY SANITAIRE CHAUFFAGE
Projet de nouvelle unité logistique
Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activités - EPCI**

Monsieur Le Président,

Dans le cadre de l'instruction du dossier de demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées de notre société sur le territoire de la commune de Saint Symphorien, sur les terrains cadastrés YK57p – ZX110, Parc d'Activités Les Pierrailleuses – Rue Georges Charpak – 79270 Saint Symphorien ; nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après nos propositions en tant que futur exploitant, quant à la remise en état du site en cas de cessation d'activités, du fait de votre statut d'EPCI compétent en matière d'Urbanisme sur le secteur d'implantation.

La présente sollicitation s'inscrit dans le cadre de l'application de l'article R512-46-4 du Code de l'Environnement, exposant les pièces justificatives à fournir au dossier de demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées. Le 5° de cet article sollicite l'établissement d'une proposition d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis de l'EPCI compétent en matière d'urbanisme.

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant s'engage à effectuer la remise en état du sol et du site pour un emploi industriel, en cas de cessation d'activité.

Conformément aux obligations relatives aux installations Classées, les propositions suivantes sont formulées par MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant au titre de l'exploitation du site.

Page 1/3

SIÈGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola 79100 THOUARS Tél 05 49 66 21 00	4, Rue des Herbillaux 79000 NIORT Tél 05 49 33 32 31	8 Rue du Pape Urbain II 17100 SAINTES Tél 05 46 93 72 49	4 Rue de la Cote de Beauté 17100 SAINTES Tél 05 46 96 96 26	373 Route de Clisson 44230 ST SEBASTIEN S/ L Tél 02 40 34 33 87	26 Rue du Marché Commun 44300 NANTES Tél 02 40 49 39 20
26 Bd de Thouars 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 65 00 00	1 Rue René de la Fouchardière 86100 CHATELLERAULT Tél 05 49 90 31 00	2 Quai Ouest du port 85400 LUCON Tél 02 28 14 22 90	16 Av du Point du Jour 17400 ST JEAN D'ANGELY Tél 05 46 26 27 90	153 à 157 Rue Henri Gautier 44600 SAINT NAZAIRE Tél 02 40 22 26 75	383 Route de Vannes 44800 SAINT HERBLAIN Tél 02 40 40 09 19
Rue Youri Gagarine 79300 BRESSUIRE Tél 05 49 80 32 70	Rue Saint Nicolas 86440 MIGNE AUXANCES Tél 05 49 88 24 44	12 Rue Lavoisier 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 21	53 Bd Georges Clémenceau 17200 ROYAN Tél 05 46 05 02 20	3 Rue Bonnezeaux 49300 CHOLET Tél 02 41 65 98 88	9 Impasse des Transports 85000 LA ROCHE S/ YON Tél 02 51 05 26 23

MOY S.A.S. au Capital de 31 499 650 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518



Dans l'éventualité où l'exploitation prendrait fin, une étude et une campagne de prélèvements seraient mises en place. Ces mesures permettront de diagnostiquer les pollutions éventuelles ayant pu intervenir malgré toutes les précautions et imputables à l'activité propre de MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant. MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant procèdera donc aux carottages et analyses selon un protocole défini en synergie avec l'Inspection des Installations Classées.

En fonction de l'activité intervenant par la suite, MOY SANITAIRE CHAUFFAGE ou l'exploitant s'y substituant s'engage à prévoir l'ensemble des opérations visant à :

- Neutraliser et/ou démanteler les installations existantes,
- Evacuer les déchets et produits chimiques présents à l'arrêt de l'activité,
- Maintenir en état satisfaisant l'entretien du site de manière à conserver son esthétique vis-à-vis de l'environnement dans lequel il s'insère,
- Dépolluer nappes et sol si nécessaire, dans la mesure où une pollution serait imputable à l'activité du site.

En tout état de cause, ces éléments et propositions feront l'objet d'une analyse approfondie si une situation de cessation d'activités devait se produire.

Nous vous rappelons également que l'avis sollicité sera réputé émis en l'absence d'un retour dans un délai de 45 jours suivant la saisine conformément à l'article R512-46-4 du Code de l'Environnement.

Pour votre parfaite information, ce courrier est également adressé à la Mairie de Saint Symphorien, au titre de Mairie du lieu d'implantation.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire connaître votre avis quant à ces propositions. Dans l'attente, Veuillez agréer, Monsieur Le Président, nos sincères salutations.

Xavier PAILLOUX
Directeur

Page 2/3

SIEGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola
79100 THOUARS
Tél 05 49 66 21 00

4, Rue des Herbillaux
79000 NIORT
Tél 05 49 33 32 31

8 Rue du Pape Urbain II
17100 SAINTES
Tél 05 46 93 72 49

4 Rue de la Cote de Beauté
17100 SAINTES
Tél 05 46 96 96 26

373 Route de Clisson
44230 ST SEBASTIEN S/L
Tél 02 40 34 33 87

26 Rue du Marché Commur
44300 NANTES
Tél 02 40 49 39 20

26 Bd de Thouars
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 65 00 00

1 Rue René de la Fouchardière
86100 CHATELLERAULT
Tél 05 49 90 31 00

2 Quai Ouest du port
85400 LUCON
Tél 02 28 14 22 90

16 Av du Point du Jour
17400 ST JEAN D'ANGELY
Tél 05 46 26 27 90

153 à 157 Rue Henri Gautier
44600 SAINT NAZAIRE
Tél 02 40 22 26 75

383 Route de Vannes
44800 SAINT HERBLAIN
Tél 02 40 40 09 19

Rue Youri Gagarine
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 80 32 70

Rue Saint Nicolas
86440 MIGNE AUXANCES
Tél 05 49 88 24 44

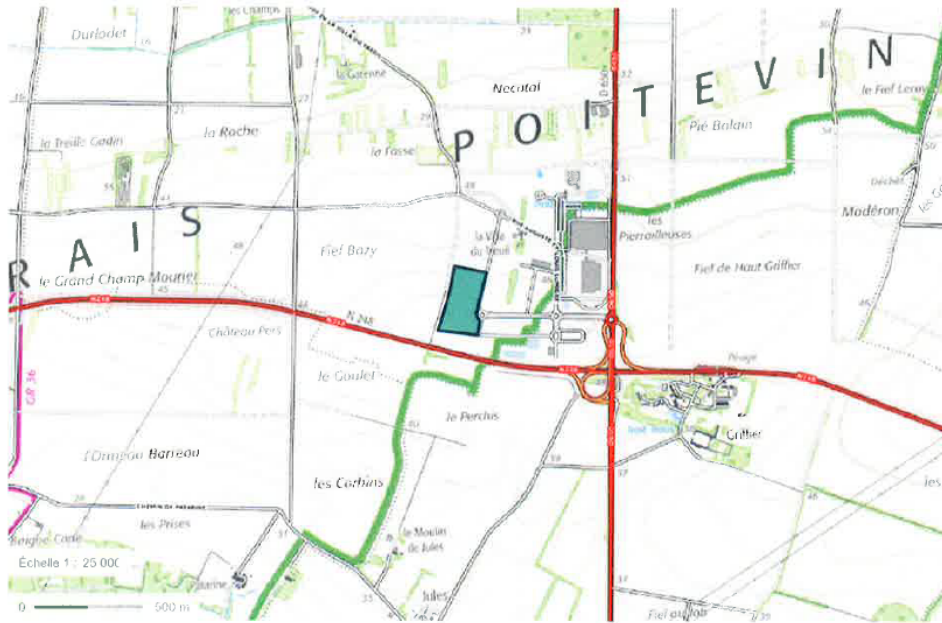
12 Rue Lavoisier
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 21

53 Bd Georges Clémenceau
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 20

3 Rue Bonnezeaux
49300 CHOLET
Tél 02 41 65 98 88

9 Impasse des Transports
85000 LA ROCHE S/ YON
Tél 02 51 05 26 23

MOY S.A.S. au Capital de 31 499 650 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518



Plan de situation

SIÈGE SOCIAL : 8, rue du Vigneau de Souché B.P. 1009 79010 NIORT Cedex
Tél 05 49 33 20 33 – Fax 05 49 33 16 00

146 Avenue Emile Zola
79100 THOUARS
Tél 05 49 66 21 00

4, Rue des Herbillaux
79000 NIORT
Tél 05 49 33 32 31

8 Rue du Pape Urbain II
17100 SAINTES
Tél 05 46 93 72 49

4 Rue de la Cote de Beauté
17100 SAINTES
Tél 05 46 96 96 26

373 Route de Clisson
44230 ST SEBASTIEN S/L
Tél 02 40 34 33 87

26 Rue du Marché Commur
44300 NANTES
Tél 02 40 49 39 20

26 Bd de Thouars
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 65 00 00

1 Rue René de la Fouchardière
86100 CHATELLERAULT
Tél 05 49 90 31 00

2 Quai Ouest du port
85400 LUCON
Tél 02 28 14 22 90

16 Av du Point du Jour
17400 ST JEAN D'ANGELY
Tél 05 46 26 27 90

153 à 157 Rue Henri Gautier
44600 SAINT NAZAIRE
Tél 02 40 22 26 75

383 Route de Vannes
44800 SAINT HERBLAIN
Tél 02 40 40 09 19

Rue Youri Gagarine
79300 BRESSUIRE
Tél 05 49 80 32 70

Rue Saint Nicolas
86440 MIGNE AUXANCES
Tél 05 49 88 24 44

12 Rue Lavoisier
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 21

53 Bd Georges Clémenceau
17200 ROYAN
Tél 05 46 05 02 20

3 Rue Bonnezeaux
49300 CHOLET
Tél 02 41 65 98 88

9 Impasse des Transports
85000 LA ROCHE S/YON
Tél 02 51 05 26 23

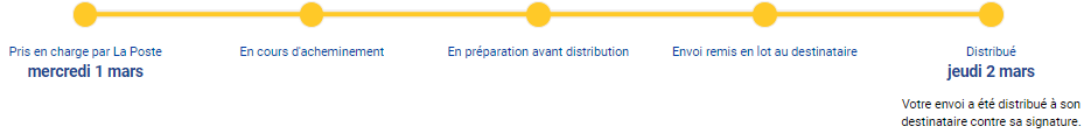
MOY S.A.S. au Capital de 31 499 650 € - SIRET 392 251 518 00057 - APE 4674
RCS Niort 392 251 518 - N° TVA Intracommunautaire FR 36 392 251 518



✓ Lettre Recommandée N°1A20195956326



TYPE DE LIVRAISON
Courrier remis contre signature



Étapes d'acheminement

DATES

jeudi 2 mars

jeudi 2 mars

jeudi 2 mars

mercredi 1 mars

mercredi 1 mars

ÉTAPES

Votre envoi a été distribué à son destinataire contre sa signature.

Votre envoi a été remis en lot au destinataire. Nous attendons la confirmation de sa réception.

Votre envoi est sur le site qui dessert votre adresse. Nous préparons sa distribution.

Votre envoi est en cours d'acheminement vers le site de distribution.

Votre envoi a été remis à La Poste par l'expéditeur.



niort agglo

Agglomération du Niortais

Niort, le 21 mars 2023

**Direction/Service : Développement Economique, Emploi et
Enseignement Supérieur**
Dossier suivi par : E.BERI
Tél : 05 49 78 53 02
emmanuelle.beri@agglo-niort.fr
Réf : EB/JB N°43

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE - espace AUBADE
Monsieur Xavier PAILLOUX, Directeur
8 rue du Vigneau de Souché
79000 NIORT

Objet : Avis sur les propositions de remise en état du site en cas de cessation d'activités

Monsieur le Directeur,

Suite à votre courrier en date du 27 février dernier, j'ai l'honneur de vous faire savoir que je suis en accord avec les propositions formulées en matière de remise en état de votre futur site en cas de cessation d'activités.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, mes sincères salutations.

Gérard LEFEVRE

Vice-Président en charge du
Développement Economique



Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts - CS 28770 - 79027 Niort Cedex - Tél. 05 17 38 79 00
Courriel : agglo@agglo-niort.fr - www.niortagglo.fr